

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL



Etape 2 Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Les grandes lignes du projet



Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

la pièce maîtresse du PLUI

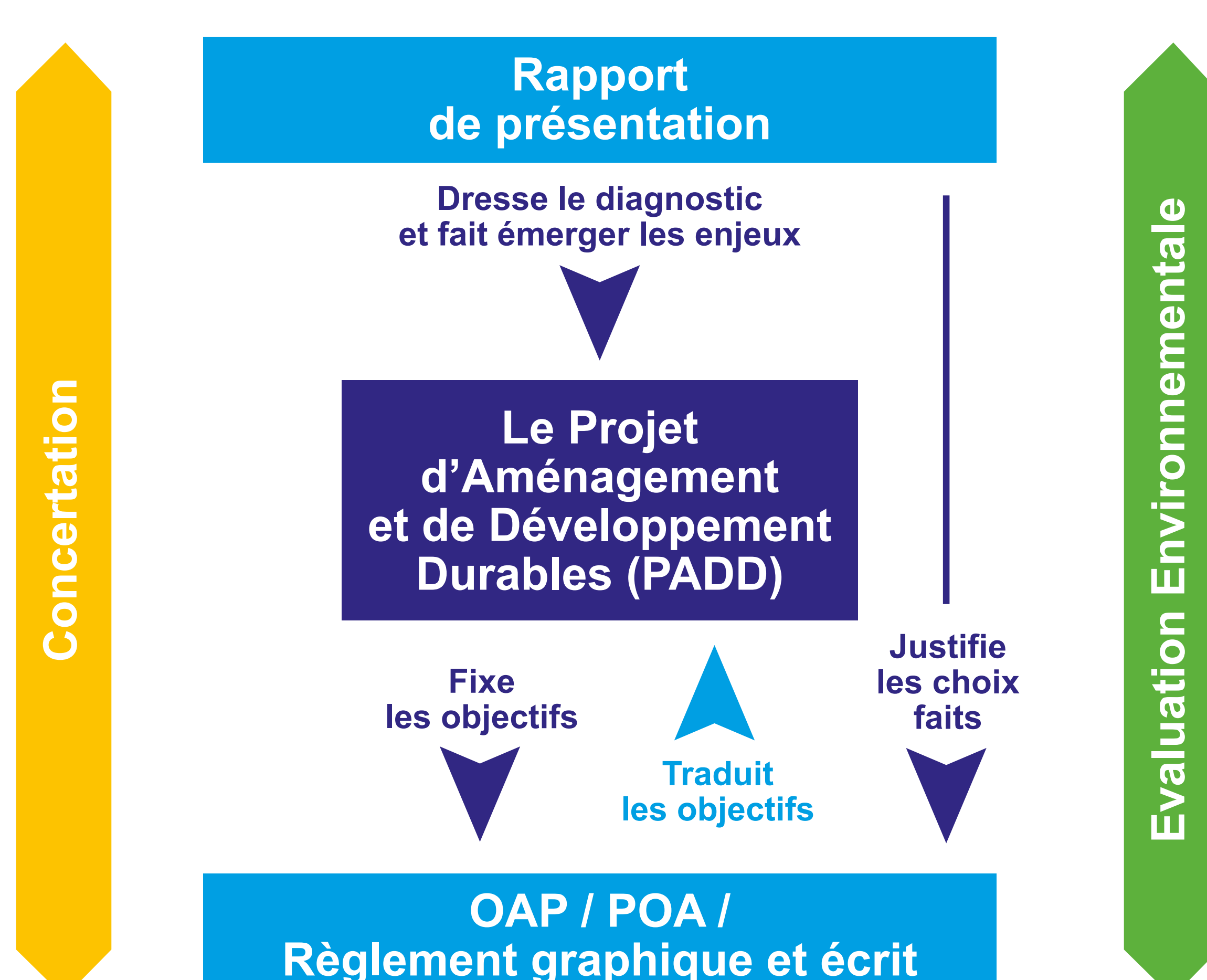
Le PADD est la pièce centrale et la clef de voûte du PLUI

Il répond aux enjeux définis grâce au diagnostic, et il sera traduit ensuite dans les pièces réglementaires.

Le PADD contient les orientations et objectifs politiques du territoire, dans le domaine de l'aménagement et du développement à l'horizon 2032.

Ce projet est élaboré en tenant compte d'un cadre qui dépasse le Val de Somme : celui de la loi et des documents de rang supérieur comme le Schéma de Cohérence Territoriale.

Attention : les débats sur le PADD dans les Conseils Municipaux sont en cours. Le document est encore évolutif



Le Val de Somme, un territoire d'ancrage où l'humain est au cœur

Pour répondre aux 15 enjeux issus du diagnostic, le PADD est construit autour d'une idée structurante, elle-même déclinée en **3 axes stratégiques**

Un Val de Somme des proximités et des solidarités

Un territoire qui est en capacité d'apporter localement des réponses à de nombreux besoins de la population : logements diversifiés, emploi, équipements, commerces, services, mobilité (proximités). Un développement qui se préoccupe de l'ensemble des besoins et des besoins de tous (solidarités)

Le territoire du bien-vivre

La qualité de vie comme projet de développement : un environnement préservé et mis en valeur, un territoire authentique, riche de son patrimoine et de ses paysages, qui promeut un aménagement et un dynamisme de qualité. Une promotion du bien-vivre qui s'adresse aussi bien aux habitants qu'aux touristes.

Un territoire qui structure son développement

Une intercommunalité s'organise collectivement pour prendre en main son avenir : mise en place de projets phares, recherche d'un habitat de qualité, développement d'équipements culturels et sportifs, définition et mise en oeuvre d'une stratégie de développement économique, promotion du territoire et de ses projets à travers le marketing territorial etc...

Ces axes stratégiques sont déclinés plus précisément dans les 3 panneaux suivants

Carte de synthèse

Un développement structuré qui met en valeur le territoire et lui permet de s'affirmer
Un territoire qui s'organise collectivement et structure son action sur des sujets majeurs : stratégie de développement économique et touristique, développement d'un habitat innovant et qualitatif, politique foncière, travail sur la cabanisation.....
En structurant son développement de manière cohérente, le territoire est en capacité de promouvoir son image, et de mettre en avant son identité propre

Un développement ancré sur les villes et villages du Val de Somme

- Pôle majeur structurant
- Pôle intermédiaire structurant
- Pôles de proximité
- Un développement qui s'appuie sur les pôles du territoire pour répondre localement aux besoins des habitants (emploi, équipements, commerces et services)
- Des villages de caractère, authentiques et attractifs, qui connaissent un développement démographique modéré, et un aménagement de qualité

Bien-vivre dans le Val de Somme grâce à un environnement de qualité et à la présence de services de santé

- Vallées humides
- Secteurs concernés par la cabanisation
- Principaux boisements et larris (hors Vallées humides)
- Principales vues remarquables
- Secteurs présentant un caractère patrimonial, une qualité paysagère forte, ou une dimension de vitrine
- Sites de mémoire majeurs
- Pôles de santé

La mobilité au service de la proximité, de la solidarité et du bien-vivre

- Gare
- Voie ferrée
- Projet de contournement de Corbie-Fouilly
- Principaux axes routiers
- Véloroutes existantes
- Circuits pédestres existants
- Secteur du Val de Somme à la fois dépourvu de pôle et de transport en commun

Un travail nécessaire sur la mobilité pour que chacun, dans l'ensemble du territoire, puisse accéder à l'emploi, aux équipements, aux commerces et aux services :

- Valoriser de la desserte ferroviaire,
- Faciliter et sécuriser les déplacements à pied et vélo,
- Encourager un usage de la voiture ayant moins d'impact sur l'environnement,
- Etudier la pertinence d'une offre nouvelle de transport en commun.

Une mobilité qui doit permettre aux touristes d'accéder au patrimoine, aux sites de mémoire, aux vallées humides (lien avec le grand projet Vallée de la Somme), et de découvrir le Val de Somme à pied et en vélo (véloroutes et circuits pédestres à développer)

