

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL



Etape 1 Diagnostic

Economie - Mobilité - Foncier



LES CONSATS CLEF

Economie

Les enjeux qui en découlent

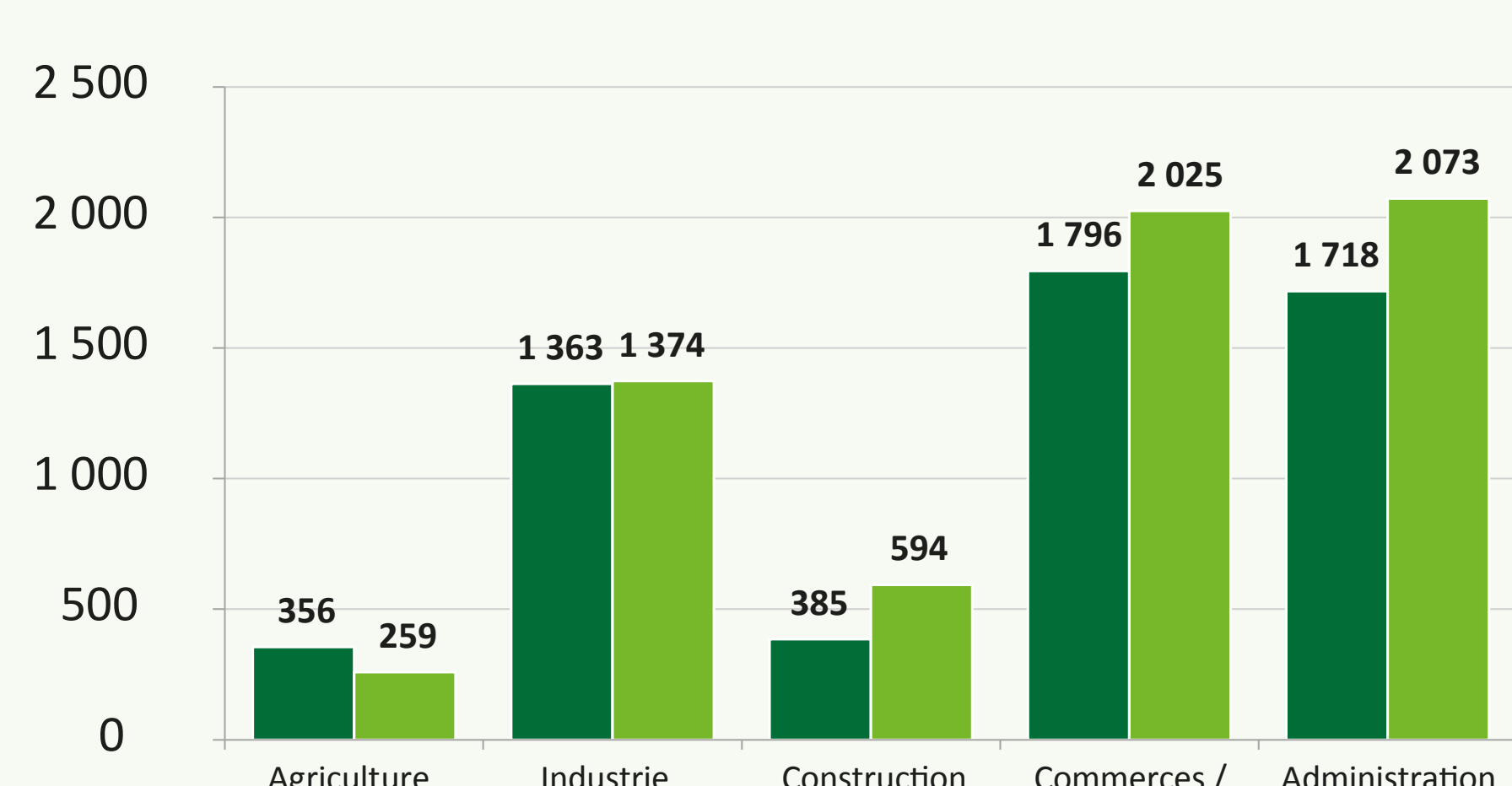
- **Un environnement économique complexe**
Entre l'agglomération amiénoise et Albert
- **59 emplois pour 100 actifs résidant dans le Val de Somme en 2013**
Environ 6 300 emplois, principalement autour de Corbie et Villers-Bretonneux
- **Un tissu économique local diversifié**
Avec une industrie qui résiste mieux que la moyenne du Grand Amiénois
- **Une agriculture performante dominée par les cultures**
(céréales, protéagineux, cultures industrielles) **mais qui présente des faiblesses**
(diversification peu développée, élevage en difficulté)
- **Des travaux en cours pour définir la stratégie économique du Val de Somme**

Une agriculture prospère et diversifiée qui contribue à l'économie du territoire, qui participe à la qualité de l'environnement et qui répond aux besoins de la population et des touristes (vente directe, hébergement, services...)

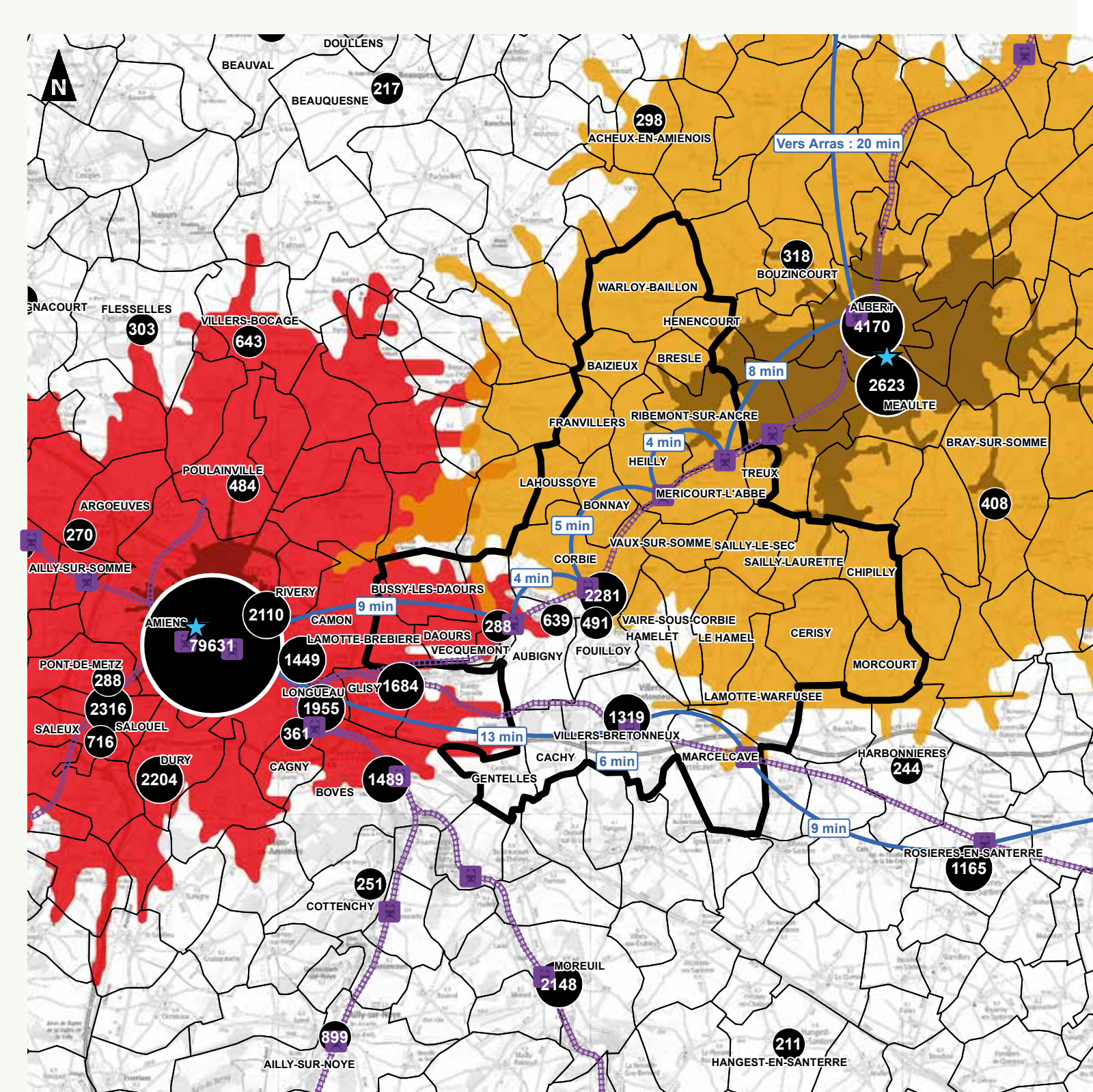
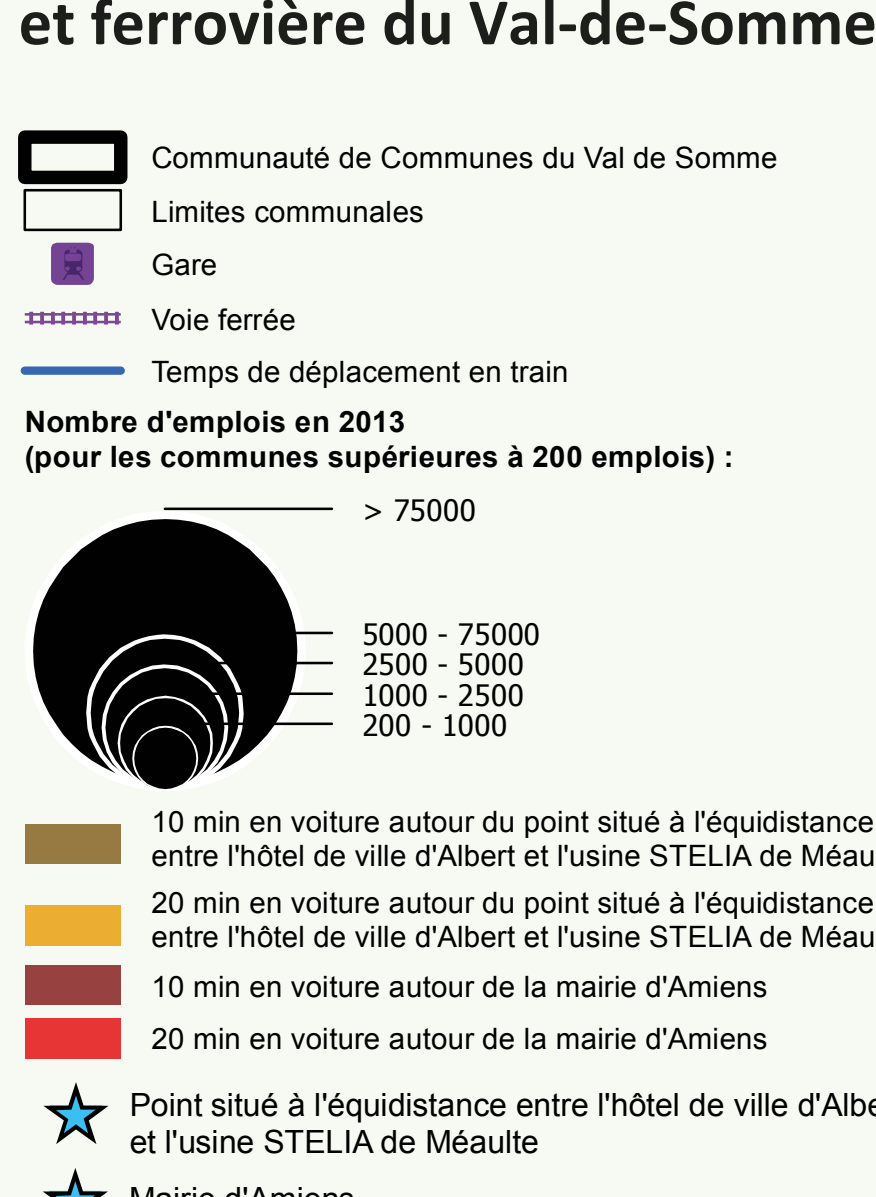
Le positionnement, l'image et l'attractivité du territoire vis-à-vis des ménages, des entreprises, des touristes au sein du pôle métropolitain et au-delà

Evolution de l'emploi par secteur d'activités entre 1999 et 2013

Source : INSEE, recensement de population. Traitement : auddicé urbanisme



Accessibilité routière et ferrovière du Val-de-Somme



LES CONSTATS CLEF

Mobilité

Les enjeux qui en découlent

- **La mobilité, lien entre toutes les tranches de vie**
car elle permet aux personnes de travailler, de faire des achats, d'accéder aux services etc...
- **70% des déplacements réalisés en voiture pour 90% de la distance parcourue**
L'équivalent de 10 tours de la terre parcourus chaque jour par les automobilistes du Val de Somme
- **Une desserte ferroviaire de qualité...**
- **... mais les transports en commun (train + bus) ne représentent que 5% des déplacements**
- **23% des déplacements réalisés à pied**
(1% de la distance parcourue)

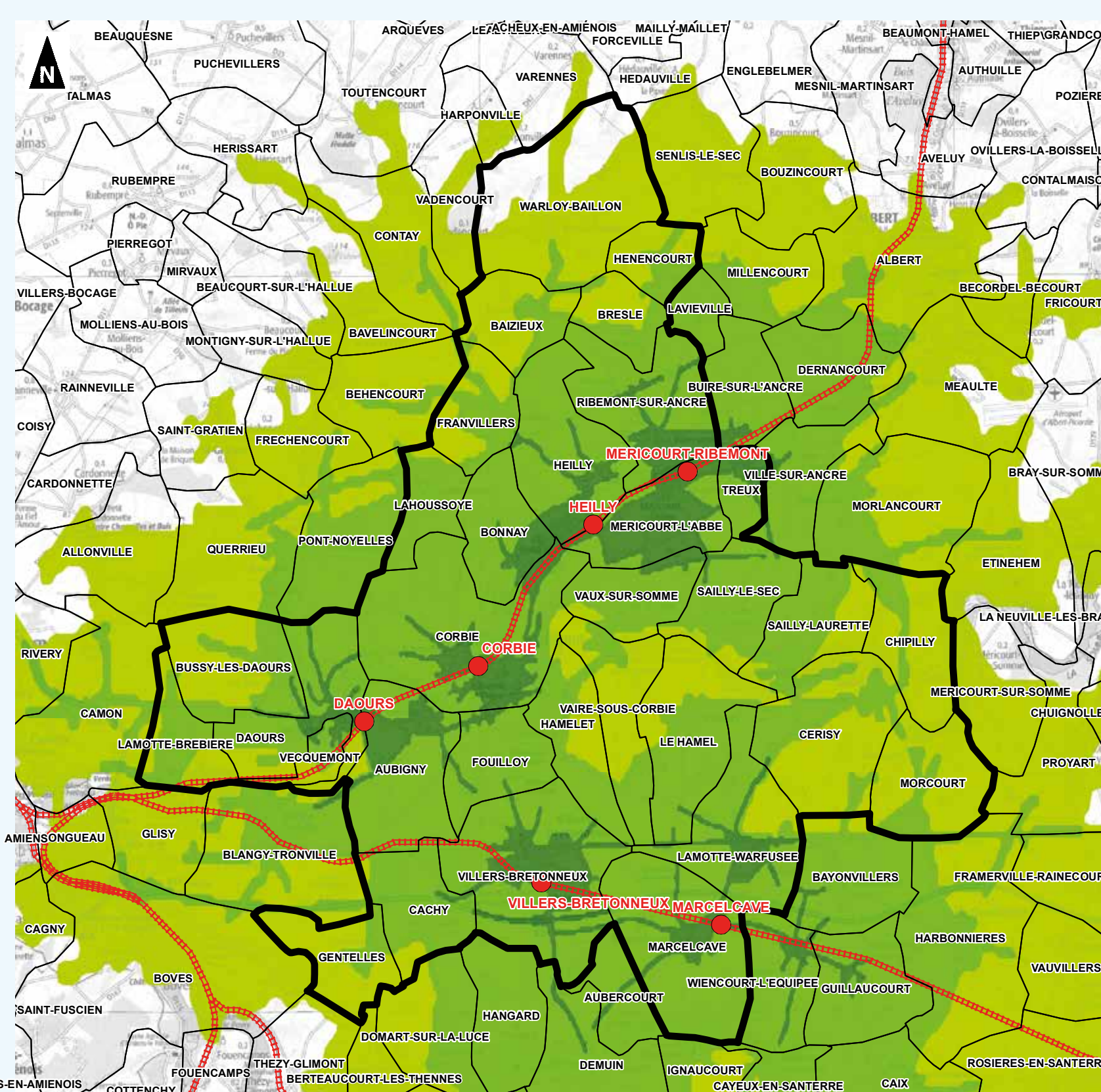
La possibilité pour tous d'accéder à l'emploi, aux équipements, commerces et services notamment grâce au maillage du territoire par des pôles équitabement répartis et aisément accessibles

L'amélioration de la desserte ferroviaire et sa mise en valeur, notamment par l'urbanisme des quartiers de gare et la mise en place de la multimodalité

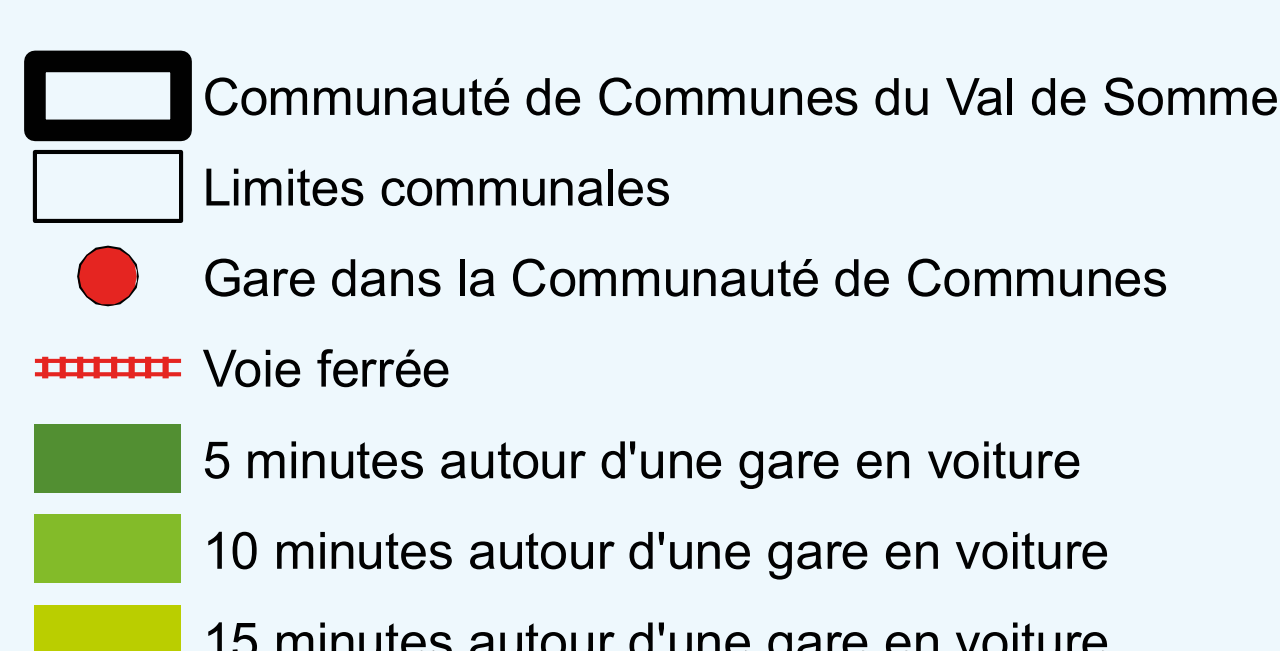
L'amélioration et la valorisation des possibilités de se déplacer à pied et à vélo pour les habitants comme pour les touristes



Stationnement pour vélo à la gare de Villers-Bretonneux - Source : Auddicé



Isochrones autour des gares de la communauté de communes



LES CONSTATS CLEF

Foncier

Les enjeux qui en découlent

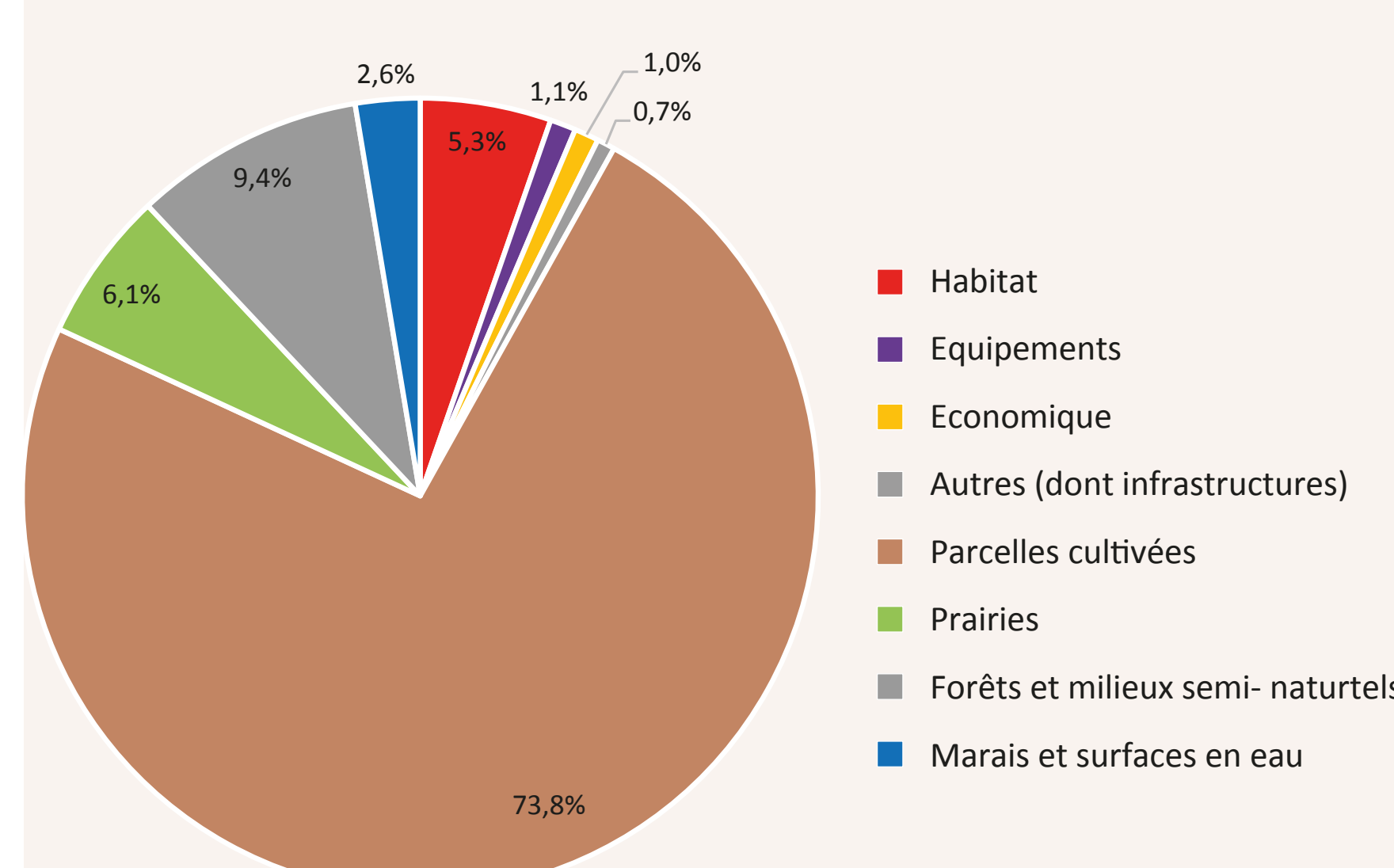
- **Le foncier est le support des activités humaines, mais aussi des milieux naturels**
Sa régulation est un enjeu important du PLUi
- **Des activités agricoles qui occupent les 3 quarts de l'espace**
- **Entre 2002 et 2016, 206 ha sont passés d'un usage agricole ou naturel à un usage urbain**
- **Aujourd'hui la loi demande aux PLU et PLUi de mettre en place un développement qui consomme moins d'espaces naturels ou agricoles**

Une mobilisation du foncier en adéquation avec les futurs besoins du projet, accompagnée d'une prospection foncière permettant le passage à l'opérationnel des terrains constructibles

La réduction de la consommation foncière, notamment par la mise en valeur des potentialités de densification et de renouvellement urbain, par la lutte contre la vacance structurelle et par la reconstruction du bâti agricole

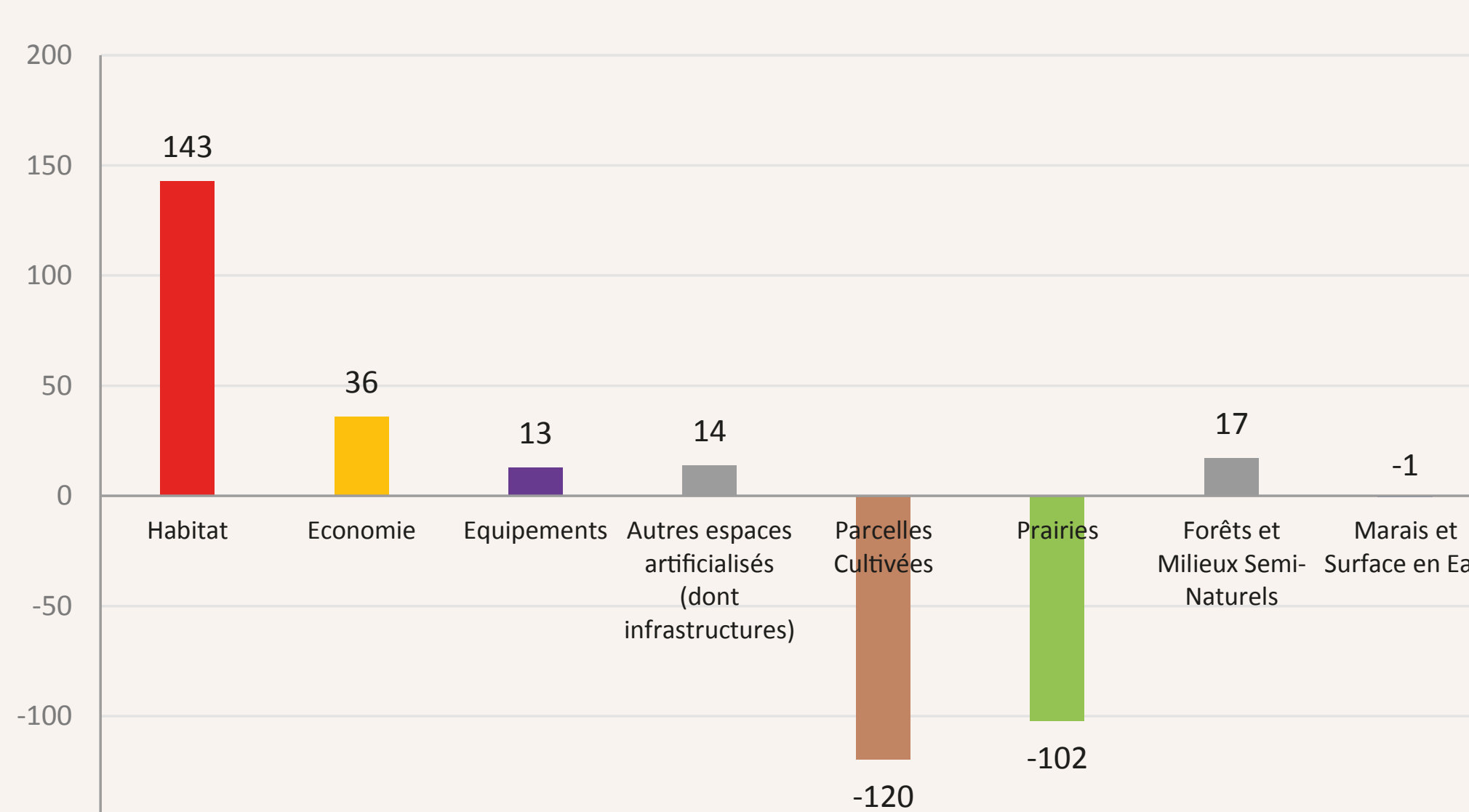
Occupation du sol en 2016

Source : Occupation du Sol ADUGA, mise à jour par Auddicé pour 2016

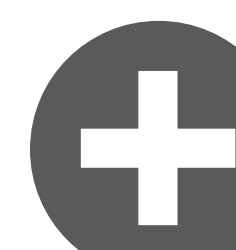


Evolution de l'occupation du sol entre 2002 et 2016 (en hectares)

Source : Occupation du Sol ADUGA, mise à jour par Auddicé pour 2016



Un projet d'aménagement partagé notamment par la Communauté de Communes, les communes, les habitants, grâce à une large communication



Ces sujets vous intéressent ? Vous voulez en savoir plus ?

Vous trouverez plus d'informations dans la brochure « le val de somme de demain - objectif 2032 - n°1 diagnostic », distribuée gratuitement par la communauté de communes du val de somme !

Concertation relative à l'élaboration du PLUi
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE SOMME

