

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL



Etape 1 Diagnostic

Démographie - Logement - Equipements



LES CONSTATS CLEF

Démographie

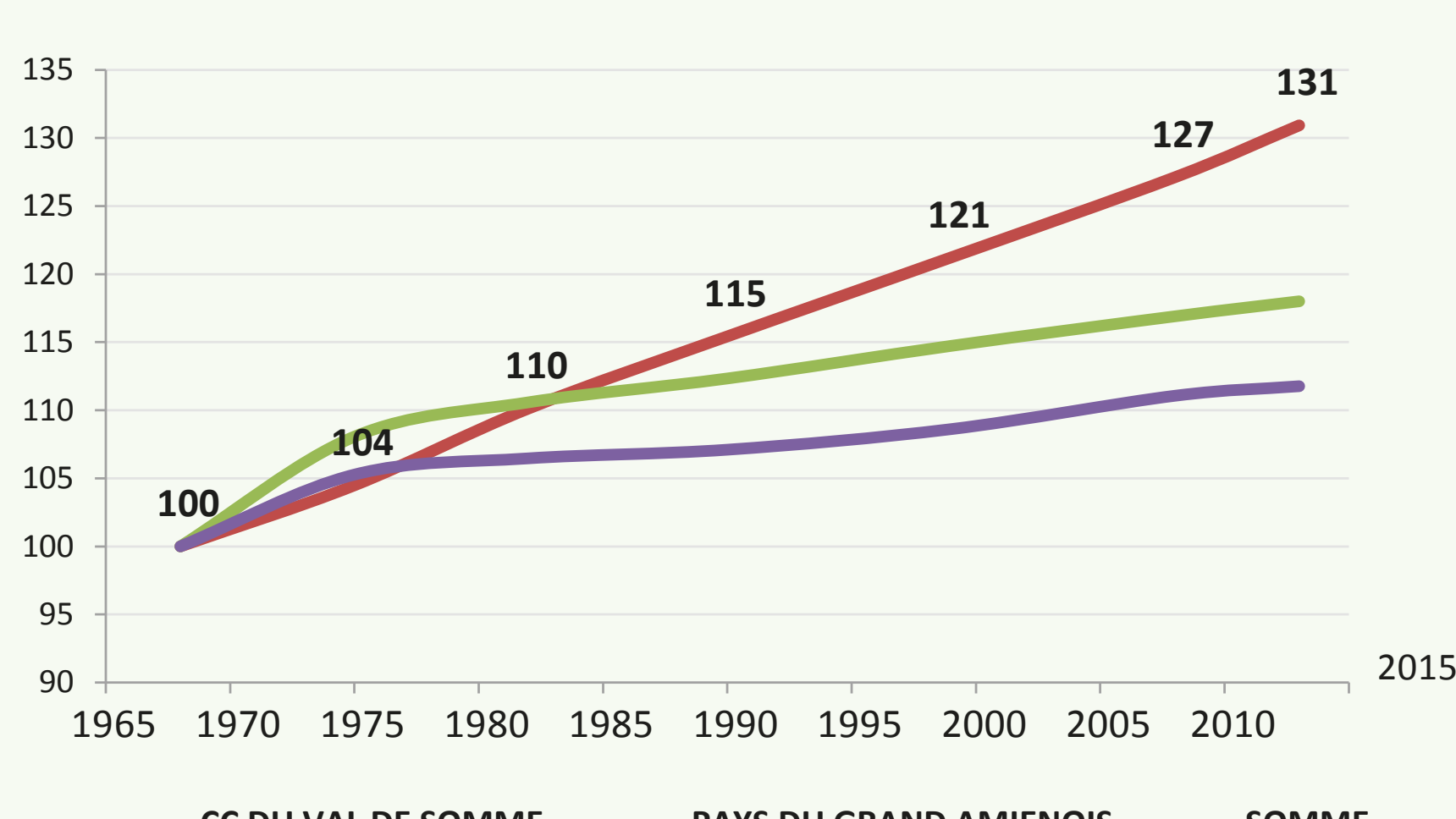
- Une croissance démographique continue et régulière depuis les années 1960
De 19 300 habitants en 1968 à 25 500 selon le dernier recensement (2015)
- Une croissance due avant tout à l'arrivée de nouveaux ménages
- Une population qui vieillit, comme partout en France
- Des ménages plus petits et plus nombreux : 60% des ménages sont composés de 1 ou 2 personnes

L'enjeu qui en découle

Un dynamisme démographique et un renouvellement des générations organisé, solidaire entre les communes et raisonné en termes d'accès aux équipements et aux services

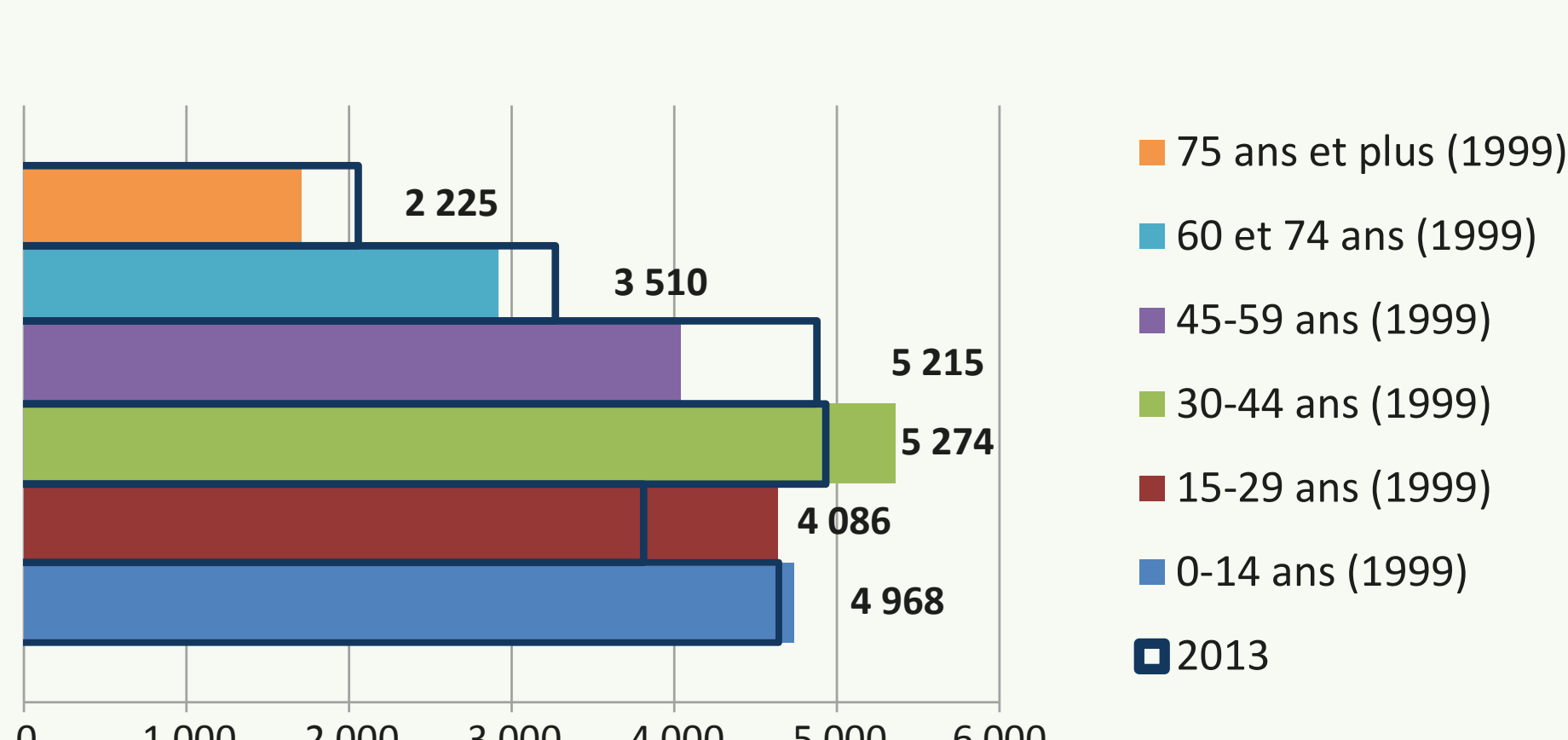
Evolution comparée de la population sur une base 100 en 1968

Source : INSEE, RP 1999 - 2013. Réalisation : Auddicé Urbanisme



Structure de la population par classe d'âge en 1999 et en 2013

Source : INSEE, RP 1999 - 2013. Réalisation : Auddicé Urbanisme



LES CONSTATS CLEF

Logement

- Une offre nouvelle d'abord destinée aux familles
Alors que le nombre de couples avec enfants n'augmente pas
- Un écart entre la taille des logements et celle des ménages qui grandit
4,6 pièces en moyenne, pour 2,4 personnes en moyenne
- Des niveaux de prix élevés dans certains secteurs
Avec un terrain à bâtir à plus de 100 €/m² à l'Ouest du territoire, certains secteurs ne sont pas accessibles à tous
- Une production qui rend difficile le « parcours résidentiel » des ménages
C'est-à-dire la possibilité de trouver un logement adapté à ses besoins à chaque moment de sa vie

Les enjeux qui en découlent

La production d'une offre de logements suffisante et diversifiée qui accompagne la demande et les évolutions sociodémographiques du territoire et qui met en valeur le Val de Somme

L'amélioration thermique du parc de logements existant, son adaptation au vieillissement et au handicap et la résorption des situations d'habitat indigne



Les nouveaux logements constituent aussi le paysage de demain. Exemple de nouveau quartier à Villers-Bretonneux, qui vient s'inscrire dans un paysage dominé par le Mémorial Australien - Source : Auddicé



Nouvelles constructions rue Jean Jaurès à Corbie - Source : Auddicé



LES CONSTATS CLEF

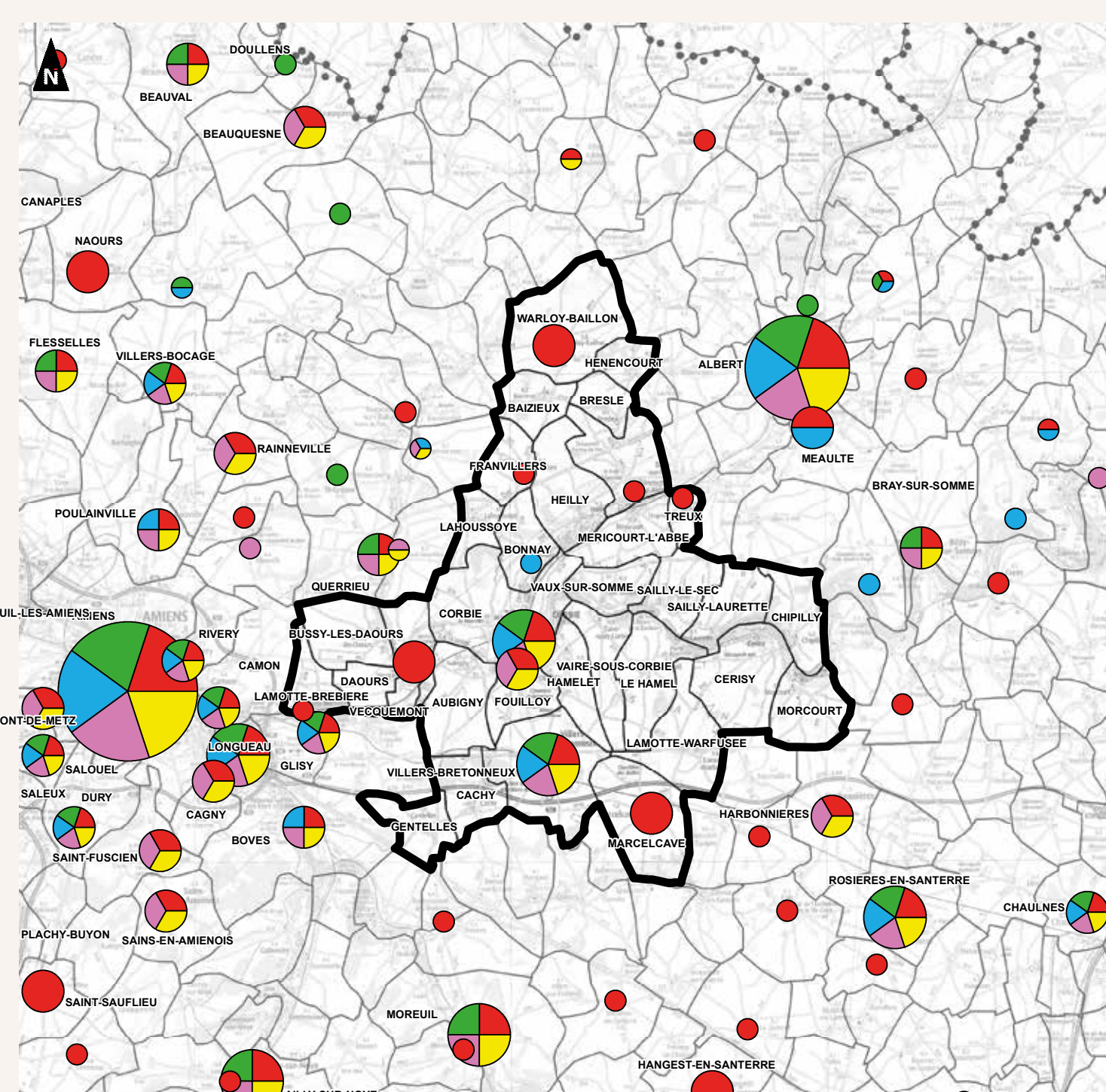
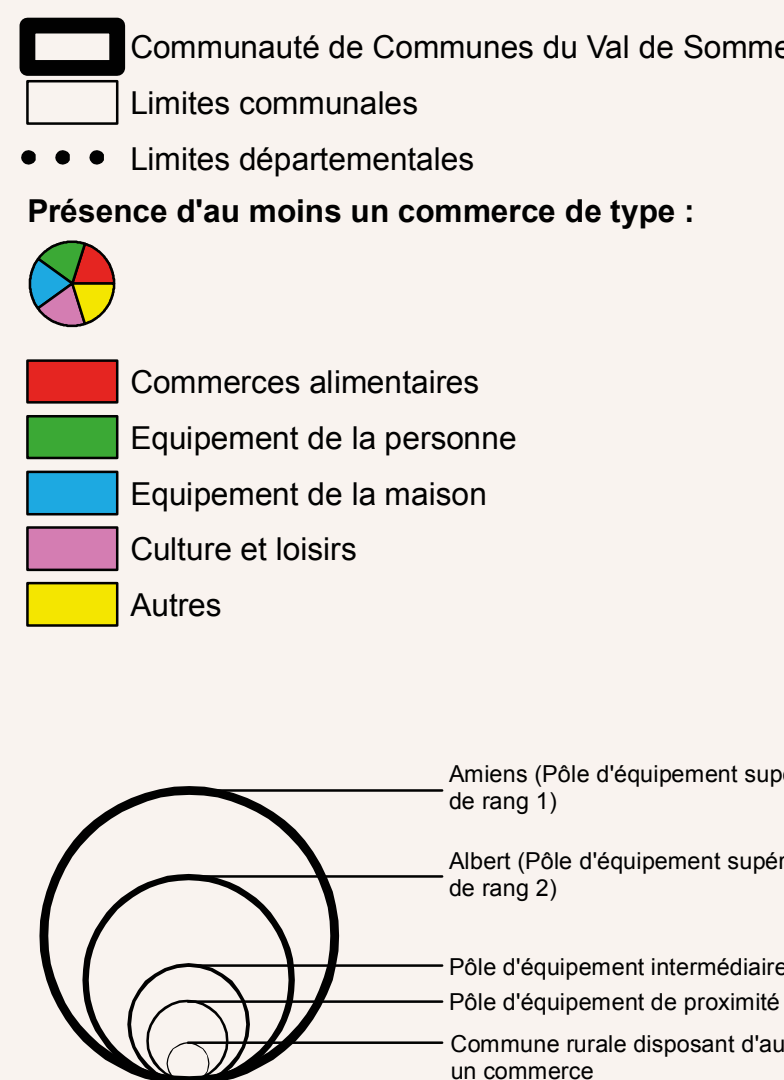
Equipements, commerces et services

- Un territoire couvert par des pôles de commerces et services intermédiaires (Corbie et Villers-Bretonneux) et de proximité (Daours, Fouillois, Marcelcave, Warloy-Baillon)
- Un bon niveau d'équipements scolaires, culturels, sportifs, dédiés à l'enfance et à la santé...
- ... mais des faiblesses également (offre faible à l'Est du territoire par exemple), et de nouveaux besoins à anticiper (évolution démographiques et changements des modes de vie)
- Un contexte commercial dense
Les pôles commerciaux du Val de Somme (Corbie et Villers-Bretonneux) font face à un environnement concurrentiel dense vers Amiens et vers Albert

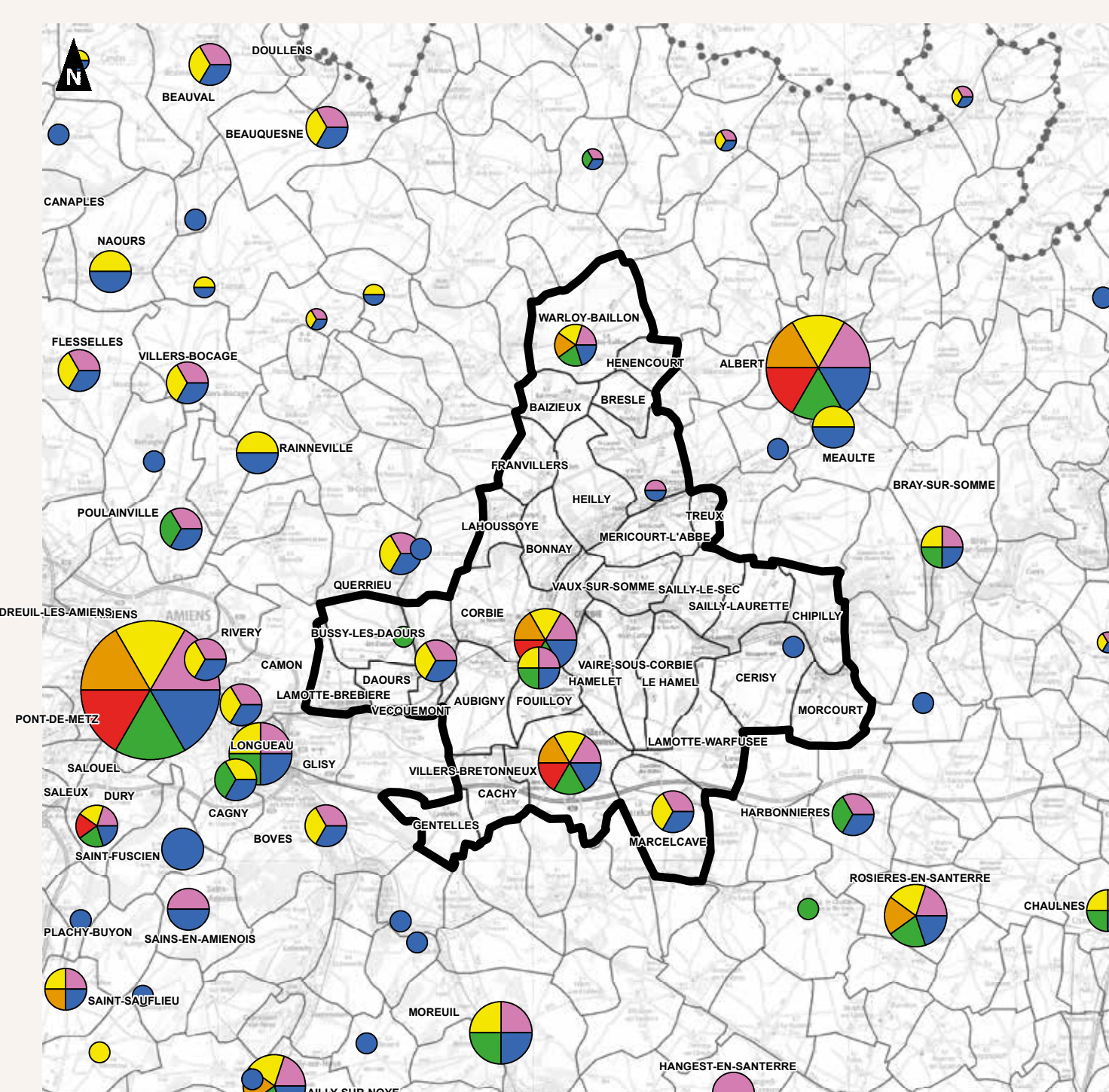
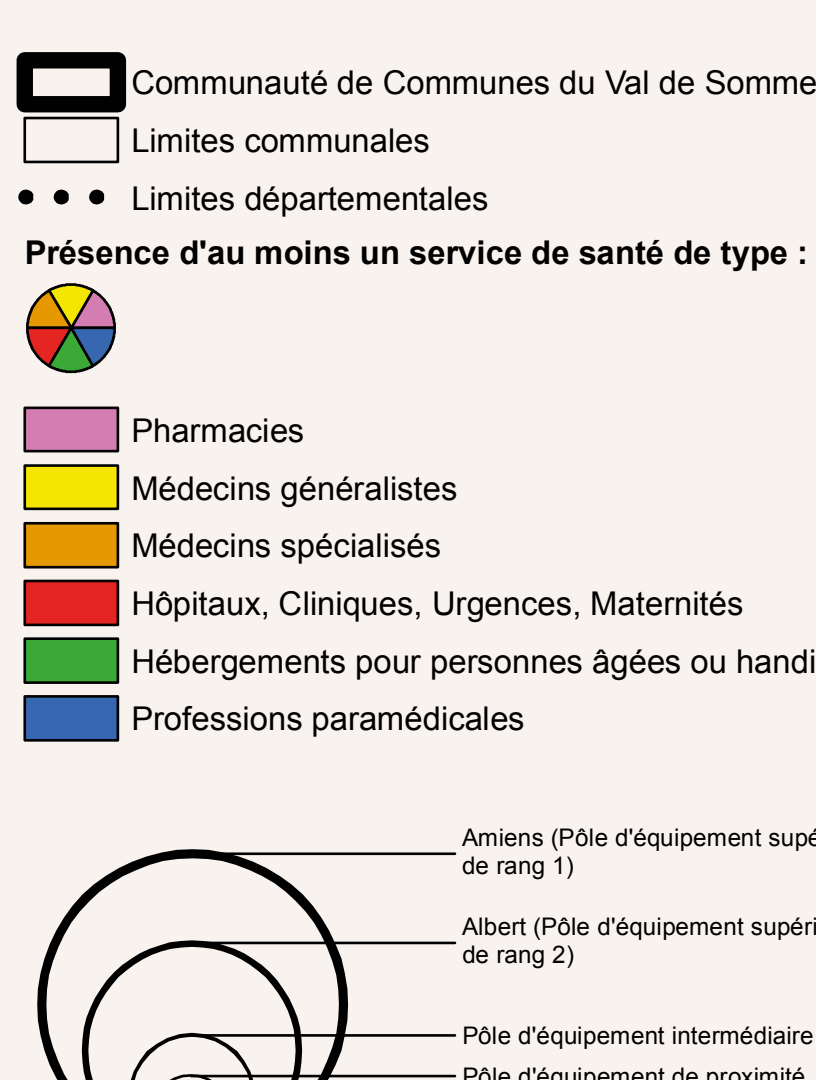
L'enjeu qui en découle

Une offre d'équipements qui s'adapte aux évolutions de la population et de ses besoins

L'offre commerciale



Les services de santé



Ces sujets vous intéressent ? Vous voulez en savoir plus ?

Vous trouverez plus d'informations dans la brochure « le val de somme de demain - objectif 2032 - n°1 diagnostic », distribuée gratuitement par la communauté de communes du val de somme !